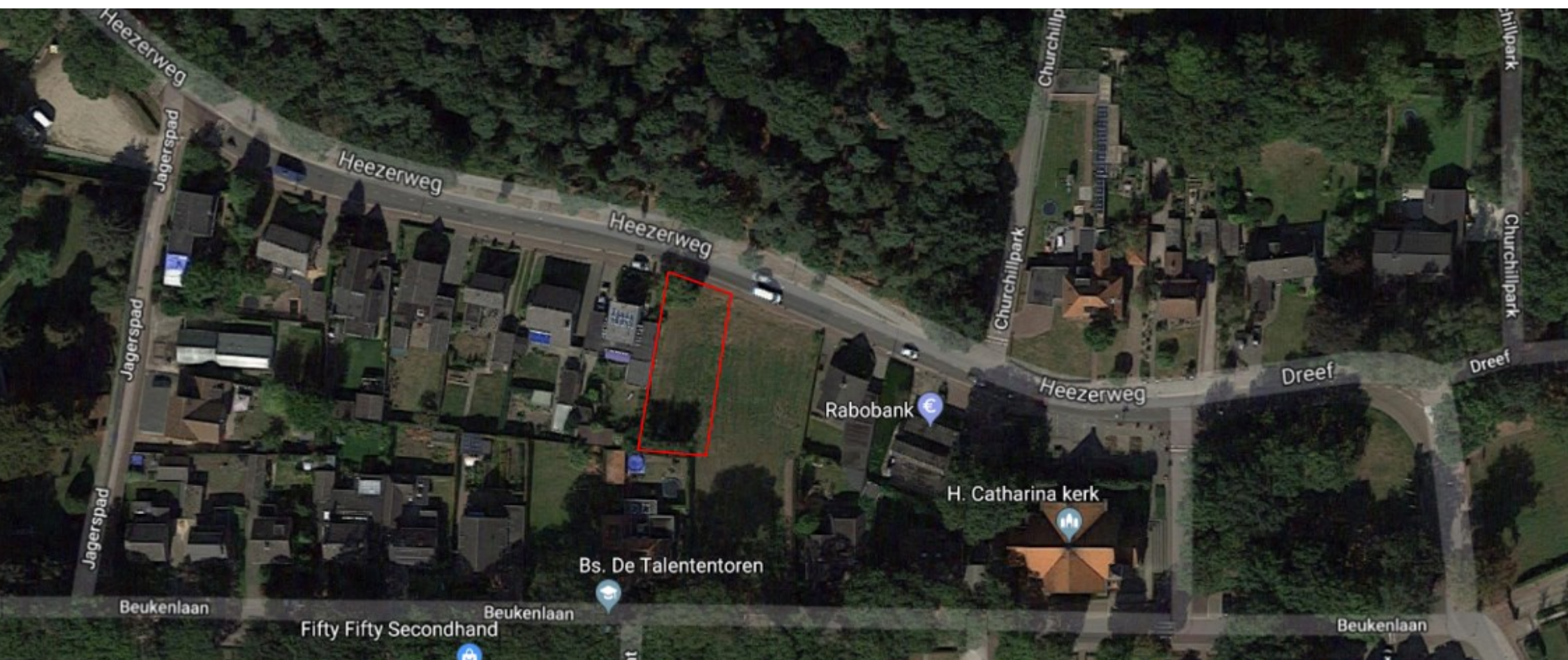




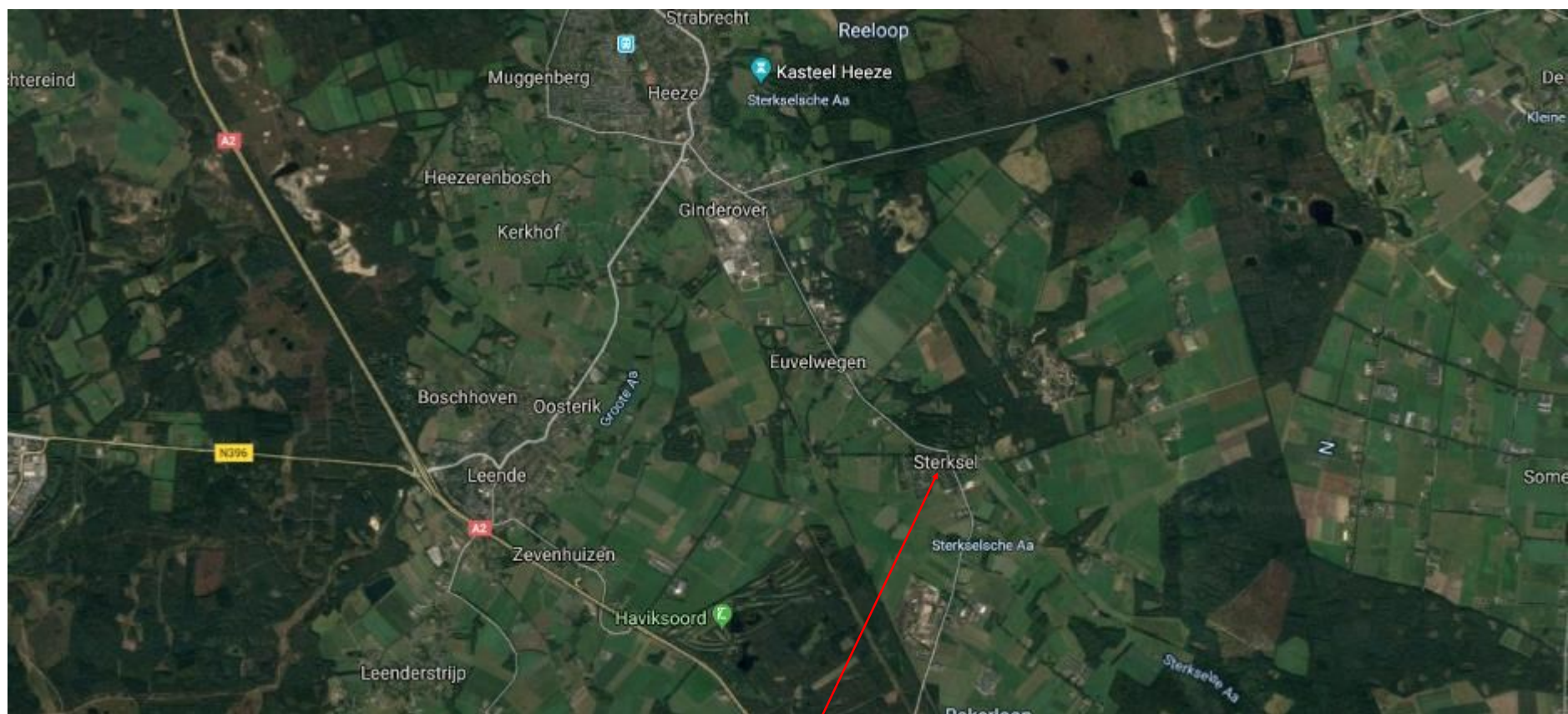
Bouwkavel Heezerweg 4b Sterksel. 533 m²

Bouwkavel van 533 m² op fraaie locatie in de “Heerlijkheid Streksel”.





Aan een fraai lint van woningen met groen aan de overzijde



Prachtige, groene omgeving, locatie goed ontsloten door diverse invalswegen



Sterksel is het kleinste kerkdorp van de gemeente Heeze-Leende met ca 1580 inwoners (stand in 2018). Toch heeft het rijke verleden van “De Heerlijkheid Sterksel” tot een bloeiende leefgemeenschap geleid met vele actieve verenigingen, een sterke dorpsraad, een fraai dorpshuis, een prachtige nieuwe basisschool en een door vrijwilligers gerunde “eigen” supermarkt.

De natuur in Sterksel is veelzijdig, de schitterende Panbossen en natuurgebied de Lange Bleek met mee stromende beeklopen.

De kernen van de omliggende dorpen Heeze, Leende, Maarheeze (met een treinstation) en Someren zijn via diverse invalswegen binnen ca. 10 minuten bereikbaar.



Nabij de pittoreske dorpskern van Sterksel



Met een “eigen”
supermarkt, prachtige
nieuwe school en goed
verbonden met
omliggende dorpen met
alle voorzieningen



Het bouwkaavel is in het centrum van Sterksel. Het vigerend bestemmingsplan staat het bouwen van een vrijstaande woning toe. De regels van het bestemmingsplan bieden ruime mogelijkheden om de woning en eventuele bijgebouwen naar uw wensen te ontwerpen en te bouwen.

Lichte bedrijvigheid aan huis in milieu categorie 1 of 2 past ook binnen het bestemmingsplan.

Belangrijk:

- Perceel grootte 533 m²

- Ruime mogelijkheden binnen het bestemmingsplan.

- Toegestane Bijgebouwen 100 m²

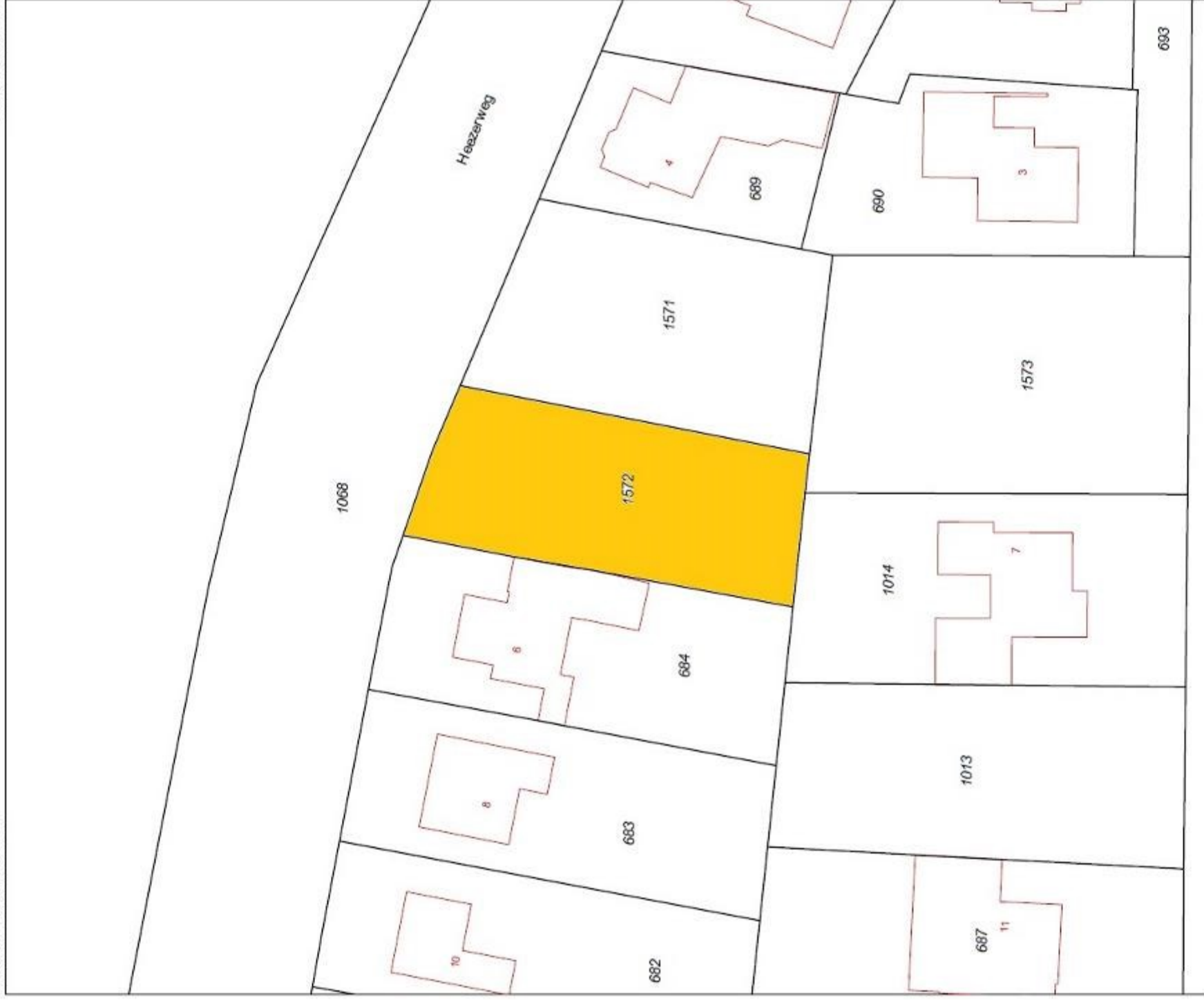
- Goed ontsloten door diverse invalswegen

- Prachtige groen omgeving met aangrenzende uitgestrekte natuurgebieden

- Per direct beschikbaar

Aanvaarding in overleg

Vaste koopprijs € 155.000 K.K.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebauwing

Overige topografie

Geleverd op 4 april 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Heeze
H
1572



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dijk voor het Kadaster en de Openbare Registratie behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Een plan kiezen

Gemeente Provincie Rijk

Keuzehulp

bestemmingsplan, onherroepelijk (07-07-2010)

Structuurvisie Heeze-Leende 2013 - 2030
structuurvisie, vastgesteld (15-04-2013)



toelichting

[Toon meer ▾](#)

Plekinfo

enkelbestemming:
wonen - 1

dubbelbestemming:
waarde - archeologie

bouwvlak

maatvoering:

- maximum bouwhoogte:

10 m

- maximum goothoogte: 7 m

maatvoering:

maximaal aantal

wooneenheden: 2





Prachtig uitzicht op het groen

